

248 950 €

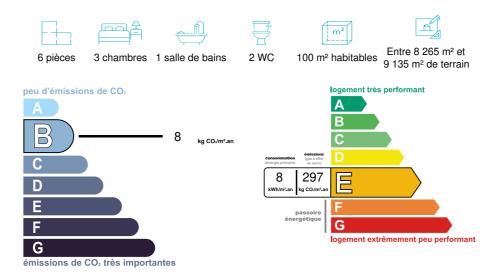
Maison en pierres, ancien corps de ferme à proximité de LAMBALLE avec du terrain

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe 12 rue Villedeneu 22400 Lamballe

N° Mandat: 8833 / Réf: 8833

BREHAND Venez tomber sous le charme de ce magnifique corps de ferme, regroupant plusieurs bâtiments à découvrir. La partie résidentielle vous offre une atmosphère chaleureuse avec sa pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, un espace salon supplémentaire, et une buanderie pratique. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bains. Cette propriété exceptionnelle, rare sur le marché, est nichée sur un vaste terrain d'environ $8700m^2$ au coeur d'un bourg dynamique. Un hangar d'environ $300m^2$, trois dépendances de plus de $60m^2$ au sol et une ancienne porcherie d'environ $80m^2$ vous permettront de vous projeter dans des projets professionnels ou des loisirs. Contactez nous dès maintenant au 02.96.50.04.04 pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique! Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 440 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 235 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.94% TTC



