



113 400 €

A vendre, maison à Merdrignac sur l'axe St Brieuc/Rennes

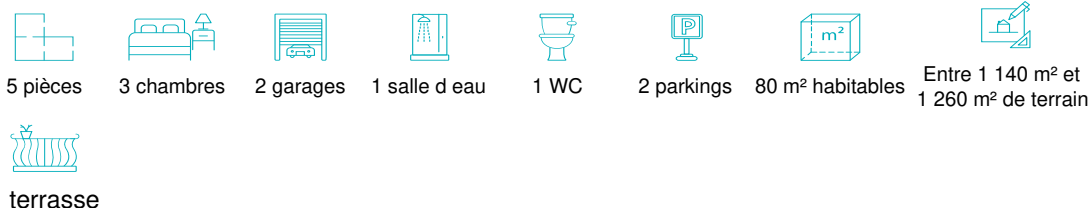
02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

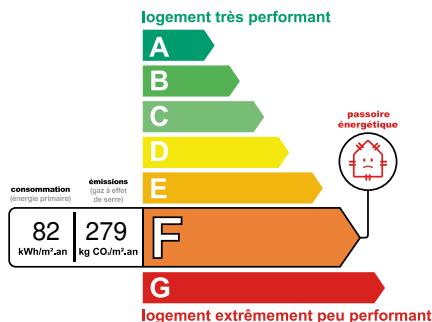
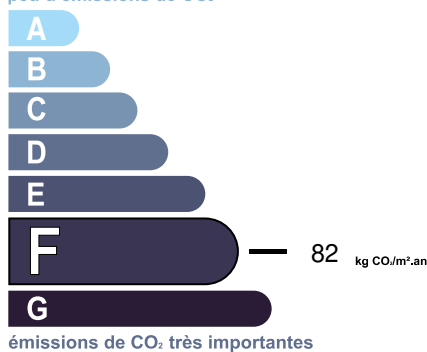
N° Mandat : 352395 / Réf : 352395

A vendre maison avec jardin arboré, idéalement située à proximité des commerces, écoles et commodités. Profitez d'une vie de plain pied avec au rez de chaussée, un salon séjour, une cuisine, une chambre, un salle d'eau et un WC. A l'étage, 2 chambres en enfilade avec possibilités d'aménagement pour créer des rangements. Idéalement situé, vous profiterez d'un bel espace extérieur vous offrant un jardin arboré, un second garage indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contacter l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 990 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 105 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES