



39 950 €

Vente maison en pierres à rénover, terrain
2600m² - PLENEE JUGON

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8811 / Réf : CN8811

SEULEMENT CHEZ NESTENN PLENEE JUGON Située en campagne mais à moins de 4 km du bourg de Plénée Jugon, Maison en pierres, à rénover entièrement, avec de nombreuses dépendances Vous disposerez d'un potentiel de plus 90m² au sol (partie hors d'eau, hors d'air) Elle est bâtie sur un terrain arboré de 2600 m² environ. Il faut prévoir un assainissement individuel et une viabilisation en électricité. IMPORTANT: Bien disponible fin Septembre 2024. Classe énergie: Non assujetti au DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



130 m² habitables



Entre 2 470 m² et
2 730 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 35 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 14.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES