



264 550 €

Vente maison en pierre de 7 chambres -
TRAMAIN

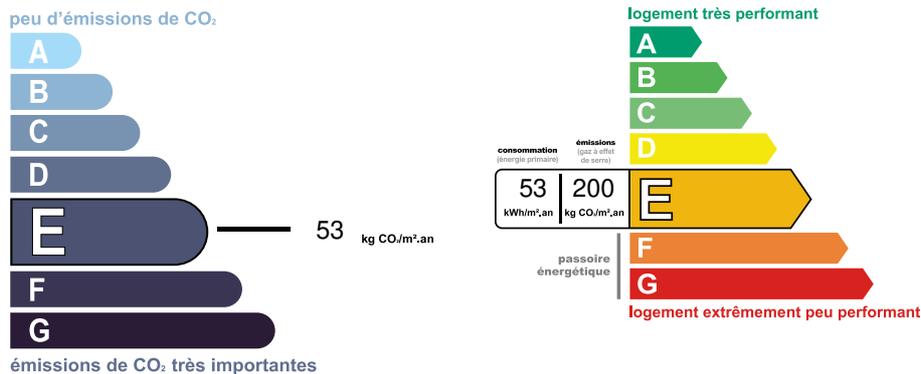
02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8799 / Réf : 8799

TRAMAIN A proximité de la RN12 et à 10 minutes de Lamballe, venez découvrir cette grande maison traditionnelle au fort potentiel. Elle dispose d'une habitation principale avec au rez-de-chaussée, une entrée, salon/séjour avec cheminée, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de bains, et un WC indépendant. A l'étage, quatre chambres dont une avec accès privatif à la salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Au sous-sol, une grande pièce vitrée, cave, chaufferie, et une arrière cuisine avec cheminée insert. Puis un second logement attenant (qui communique actuellement avec la principale), qui offre quant à lui, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, et une chambre avec WC. Le tout sur un terrain de 2000m² environ avec un des dépendances et un garage. Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 325 € et 5 851 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.82% TTC

