



248 950 €

Vente Maison d'habitation sur Hénanbihen,
bourg tous commerces avec grand potentiel.

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8798 / Réf : 8798

HENANBIHEN Venez découvrir cette magnifique maison au fort potentiel, située dans un bourg dynamique et pratique, proche de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, une pièce pouvant servir à la fois de salon ou de chambre, une buanderie fonctionnelle, une chaufferie, une salle d'eau et un WC séparé ainsi qu'une pièce d'environ 60m² pouvant laisser libre cours à votre imagination, cela peut être aussi bien un futur logement indépendant, une salle de jeux ou bien même une pièce pouvant vous permettre de réaliser votre profession. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, un bureau pour travailler en toute tranquillité, une nouvelle salle d'eau avec WC. Le grenier offre un espace supplémentaire pour créer un espace de vie unique. À l'extérieur, un grand garage et un jardin vous attendent pour profiter des belles journées ensoleillées. Ne ratez pas l'opportunité de visiter ce bien d'exception, programmez votre visite dès maintenant en nous appelant au 02.96.50.04.04 ! Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres

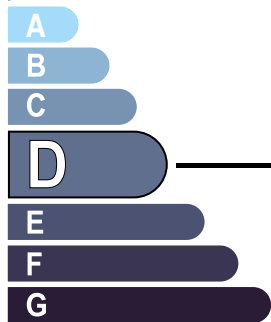


220 m² habitables



Entre 637 m² et
704 m² de terrain

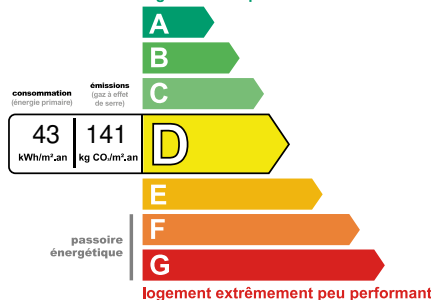
peu d'émissions de CO₂



43 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 164 € et 1 576 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES