



860 450 €

Vente maison saint Cast-Le-Guildo, 5
chambres, plage à pied.

02 96 50 04 04

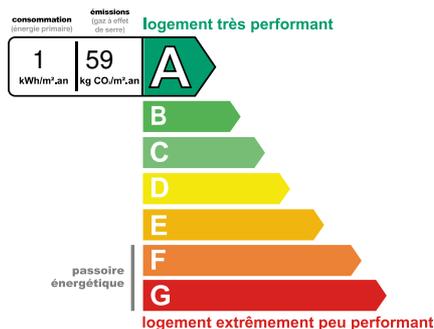
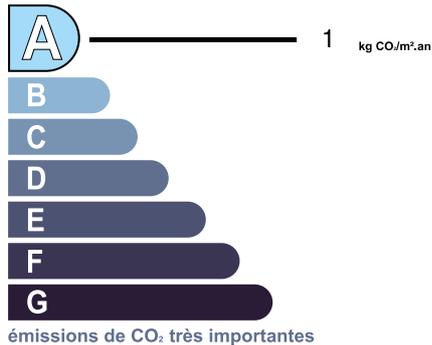
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8791 / Réf : AP8791

SAINT CAST - Plage à pied Située à quelques minutes à pied de la plage de Pen-Guen, au calme d'une allée, venez découvrir cette belle construction implantée sur un terrain de plus de 2000 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse, orientée est, sud, et ouest. La cuisine ouverte sur cette dernière est entièrement aménagée et équipée. Elle donne accès à la chaufferie et la buanderie. Une suite parentale vient compléter cette jolie prestation, déroulant une chambre, un dressing aménagé et une salle d'eau avec WC. Un WC indépendant au rez-de-chaussée vient achever la prestation. Au premier étage, la mezzanine vous assure une jolie vue mer par temps dégagé, et donne accès à quatre chambres avec placards et une salle de bains mixte avec WC. Au second étage, une partie des combles a été aménagée pour créer un espace mezzanine très lumineux avec deux vues mer ! Côté pratique : un large double garage avec portes motorisées, un abri de jardin, et une partie des combles aménagés en grenier de stockage. Appelez nous pour la visiter au 02.96.50.04.04 en rappelant la référence AP8791 ! Classe énergie: A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 830 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES