149 500 €

VENTE MAISON SAINT BRIEUC
QUARTIER VILLE JOUHA

02 96 33 06 06

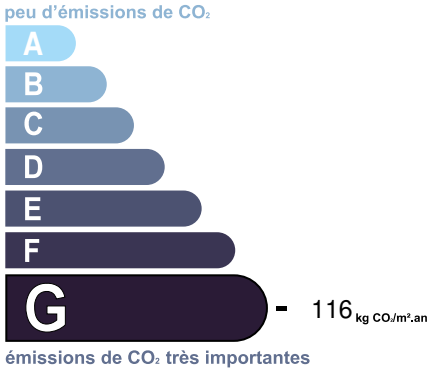
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

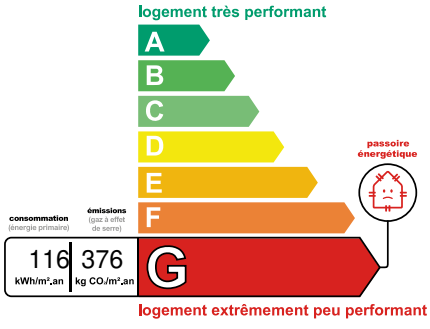
N° Mandat : 7456 / Réf : 7456

OPPORTUNITE NESTENN, IDEAL INVESTISSEURS Venez découvrir au coeur du quartier résidentiel de la Ville Jouha cette maison actuellement louée proche des écoles, des transports et des commerces, à vendre avec locataires en place. Cette maison comprend : une entrée, une cuisine aménagée, une double pièce de vie lumineuse, deux chambres, une salle d'eau, wc séparé. Au 1er étage : un palier désert une chambre, un point d'eau et un grenier. Au rez-de-jardin : vous trouverez un sous-sol complet comprenant : un garage, une buanderie et un espace atelier pour les bricoleurs ! Jardin clos avec un abris. Maison louée depuis le 10/05/2019, 642 euros par mois. N'attendez pas, contactez-nous au 02.96.33.06.06 pour venir la visiter !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 89.21 m² habitables

Entre 363 m² et 401 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 640 € et 3 610 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 139 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.55% TTC