



Contrat Nestenn

275 100 €

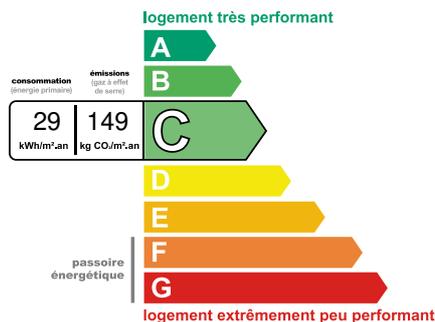
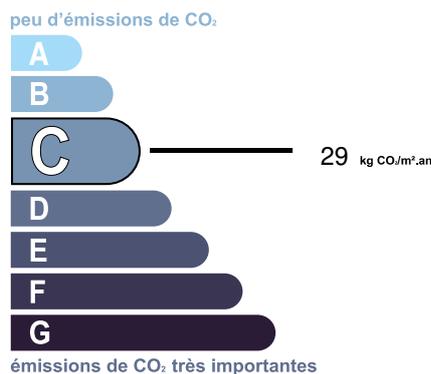
A VENDRE Maison DINAN 4 chambres dans un quartier calme,

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06106 / Réf : 06106

Exclusivité Nestenn - À vendre à Dinan : Maison de 4 chambres dans un quartier calme, bordant un parc public Une opportunité rare se présente dans le charmant cadre de Dinan : une maison de quatre chambres, dans un quartier paisible, offrant un accès direct à un parc public. Cette résidence combine harmonieusement confort moderne et environnement naturel, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille. Caractéristiques principales : Vous serez séduits par le calme qui règne dans ce quartier et la verdure du parc avoisinant. Cette maison lumineuse et spacieuse dispose de : Quatre chambres, dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative, offrant confort et intimité à ses résidents. Un espace de vie ouvert, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine attenante, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Un garage avec accès direct à la maison, facilitant le déchargement des courses et offrant un espace sécurisé pour votre véhicule. Un terrain clos, doté d'une terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées et organiser des réunions en extérieur. Cette maison à Dinan représente une rare opportunité d'acquérir une propriété dans un quartier prisé, offrant à la fois intimité et proximité avec la nature. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. ref 06106 < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr >



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.81% TTC

