



376 350 €

Vente Maison Pleneuf Val Andre, 3
chambres

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8765 / Réf : 8765

PLENEUF VAL ANDRE Nichée dans un cadre calme et verdoyant, à quelques minutes des plages. Venez découvrir cette maison traditionnelle, familiale et fonctionnelle, éditée sur une parcelle de 3500m² environ. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec sa cheminée, une cuisine aménagée attenante, une buanderie, un WC, un garage (avec grenier au dessus). A l'étage, son palier dessert trois chambres, une salle de bains, et un WC. Un préau, un atelier et un abri de jardin viennent agrémenter cette propriété. Son emplacement vous permet d'associer le calme de la campagne et la proximité des commerces et des plages. Contactez nous pour une visite! Assainissement collectif. Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC

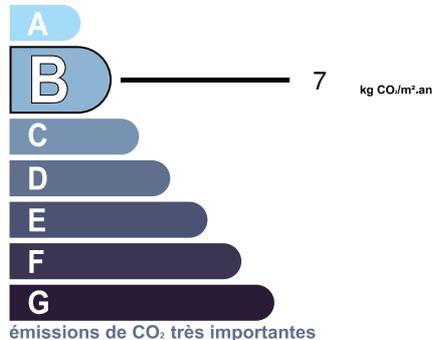


100 m² habitables

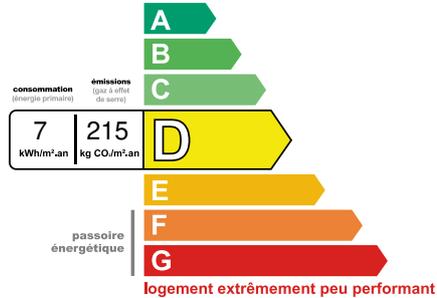


Entre 3 333 m² et
3 683 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.54% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES