



232 900 €

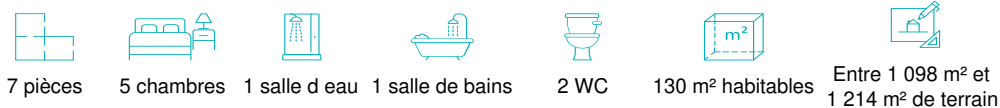
Maison Le Mené, proche commodités.

02 96 50 04 04

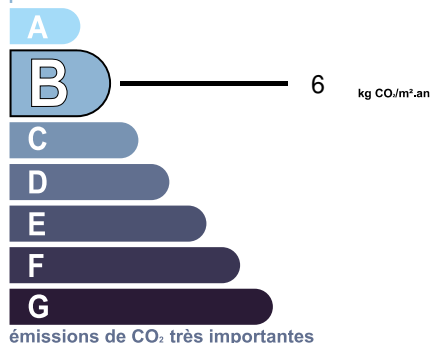
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8751 / Réf : 8751

SEULEMENT CHEZ NESTENN ! LE GOURAY Emplacement idéal pour cette jolie maison de 2002, située à deux pas du bourg de Collinée et de ses commerces, tout à pied ! Construction d'artisans, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage, un palier dessert 4 grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Chauffage électrique au sol, reliée au tout-à l'égout. Côté jardin, cette jolie maison est édifiée sur un terrain de plus de 1100 m², entièrement clos ! Portail électrique, double garage attenant, tout y est ! Disponible sous 6 mois. Classe énergie: D Contactez Nestenn LAMBALLE au 02.96.50.04.04. A bientôt ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

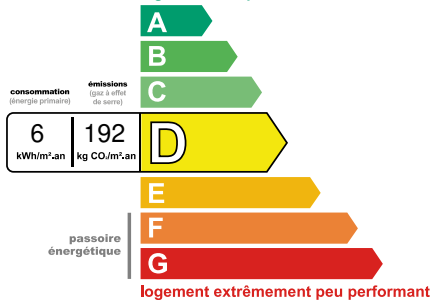


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 527 € et 2 065 € au 08/10/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.86% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES