



103 550 €

Opportunité Exceptionnelle à Quedillac ! A
vendre maison à Rénover avec Terrain et
Dépendance

02 23 43 13 43

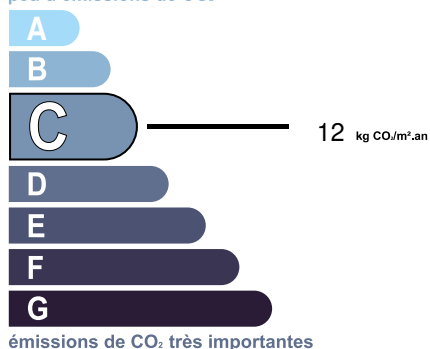
Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352347 / Réf : 352347

Vous rêvez de créer votre propre havre de paix dans un cadre pittoresque ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette charmante maison à rénover située au cœur de la commune de Quedillac offre une toile vierge pour concrétiser vos rêves de maison idéale. Elle est composée au rez de chaussée d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, vous découvrirez deux belles pièces à aménager comme bon vous semble. En plus de la maison principale, une dépendance attend patiemment d'être transformée en espace de travail, studio, ou même une salle de jeux pour les enfants. Un vaste terrain vous invite à explorer des possibilités infinies pour créer un jardin luxuriant, un potager florissant ou même un espace de loisirs en plein air pour toute la famille. Située dans la campagne de Quedillac, vous bénéficiez d'un cadre tranquille en hameau tout en étant à proximité des commodités locales, des écoles des espaces verts et de la RN12. L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

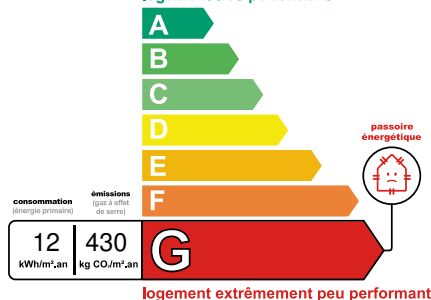


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 560 € .

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES