



Contrat Nestenn

304 500 €

Maison contemporaine à vendre à Locminé  
5 chambres avec jardin

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9633 / Réf : X9633L

Exclusivité Nestenn - LOCMINE - Idéalement située dans une résidence calme et à deux pas des commodités, Nestenn vous présente cette jolie maison contemporaine de 2017. Elle se compose au rez de chaussée : - une entrée avec placard, - un WC, - Une pièce à vivre lumineuse de 42 m<sup>2</sup> avec un accès direct à la terrasse, - une cuisine aménagée, - une buanderie, - une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau, - un garage. A l'étage : - 3 belles chambres, - une salle de bains, - un WC. Vous serez séduits par : - son emplacement, - sa luminosité, - son style contemporain, - le volume. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> avec une terrasse en bois et un garage. A savoir, la maison est reliée au tout à l'égout, système de chauffage par pompe à chaleur. Pour plus de renseignements, contactez l'agence Nestenn de Locminé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



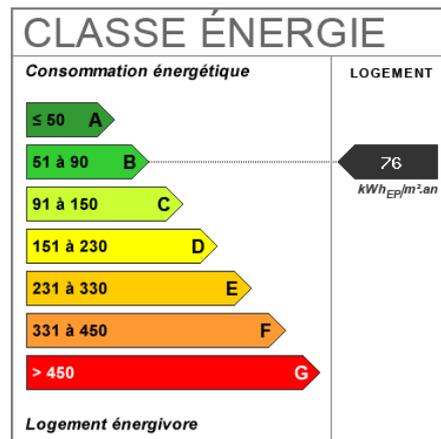
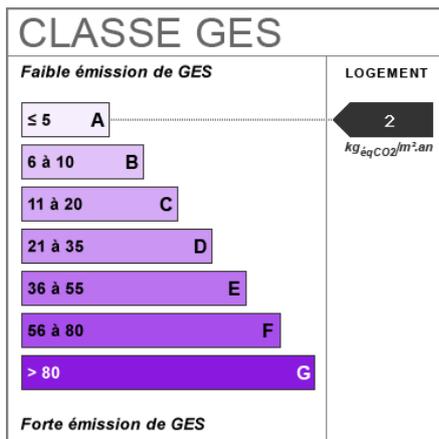
124.1 m<sup>2</sup> habitables



Entre 399 m<sup>2</sup> et  
441 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 290 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES