140 050 €

Vente d'une maison en pierres avec dépendances terrain 1916 m2 environ à Lamballe Armor

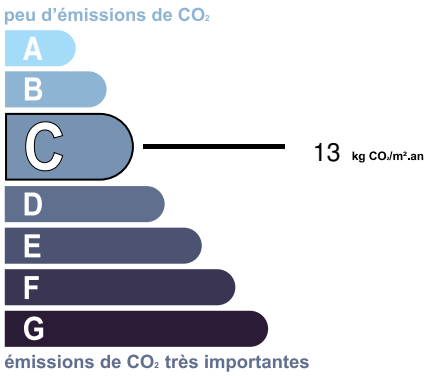
02 96 50 04 04

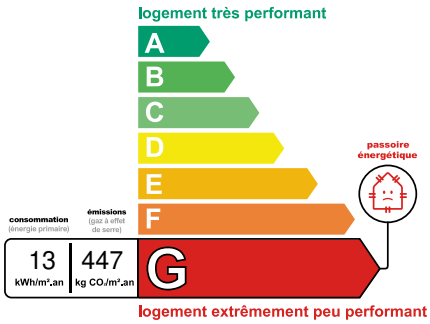
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

# N° Mandat : 8754 / Réf : 8754

LAMBALLE ARMOR - MESLIN, A 8 minutes du centre de Lamballe. Belle maison en pierres qui se compose d'une entrée, une cuisine avec insert, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un grand pièce avec dalle béton pouvant être aménagée et agrandir la maison principale. Grenier au dessus aménageable. Deux dépendances pouvant servir de rangement ou d'atelier. Appentis derrière la maison. Garage. Travaux à prévoir. Maison avec beaucoup de charme ! Le tout sur un terrain arboré de 1916 m² environ. Assainissement individuel. Cette maison n'attend plus que vos projets ! Appelez nous au 02.96.50.04.04 pour la visiter ! Classe énergie: G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 59 m² habitables | Entre 1 820 m² et 2 012 m² de terrain | 1 terrasse




Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.73% TTC