



238 550 €

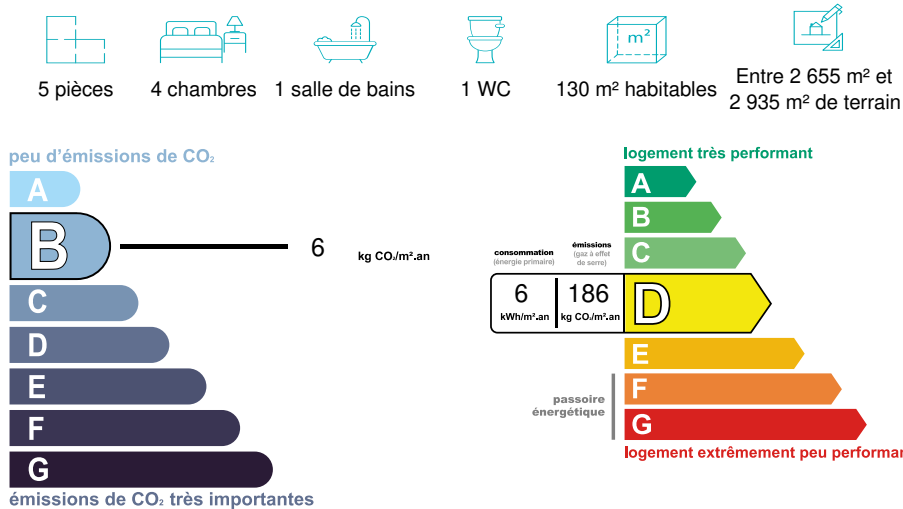
Vente Maison Landéhen 4 chambres

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8743 / Réf : CN8743

SEULEMENT CHEZ NESTENN LANDEHEN Rare à la vente , longère non mitoyenne sans vis à vis exposée plein Sud, comprenant : - Au rez-de-chaussée : belle pièce de vie avec possibilité d'installer un poêle, cuisine, salle d'eau, WC, vaste salon pouvant être transformé en suite parentale. -A l'étage : palier, desservant 4 belles chambres. Dépendance en torchis. Garage. Terrasse. Terrain de 2700m² environ. Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 488 € et 2 012 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.02% TTC