100 070 €

Vente maison Lamballe Centre Ville

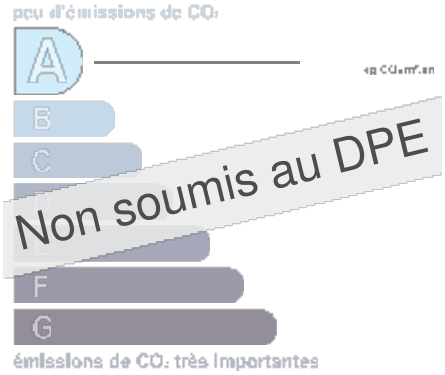
02 96 50 04 04

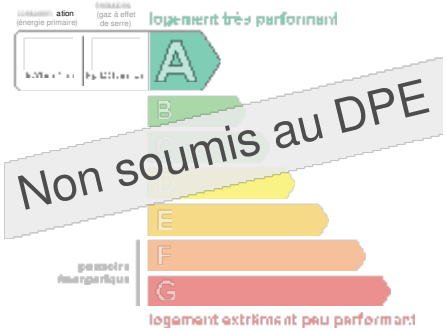
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8718 / Réf : 8718

LAMBALLE CENTRE VILLE Pour les amoureux de la pierre et du charme, cette maison est une rareté avec un énorme potentiel. Commerces à pied. La maison est composée d'une entrée séparant deux grandes pièces au rez-de-chaussée d'environ 20m2 chacune, avec deux accès séparés au charmant jardin à l'arrière de la propriété. Au premier étage, 2 grandes chambres et un séjour d'environ 40m2 plus salle d'eau. La maison se trouve sur un terrain d'environ 350m2 Tout à l'égout. Travaux à prévoir Classe énergie: Non assujetti au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 138 m² habitables | Entre 330 m² et 364 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 92 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8.77% TTC