



230 230 €

Vente Maison 4 chambres à Jugon Les Lacs
Commune Nouvelle

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8709 / Réf : 8709

JUGON LES LACS COMMUNE NOUVELLE - DOLO A proximité immédiate de la rn12 et à 15 minutes des portes de Lamballe, venez visiter cette longère mitoyenne d'un coté . Elle offre au rez-de-chaussée, un salon/séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, trois chambres, et un cabinet de toilette pouvant accueillir une future salle d'eau. Vous disposerez d'une arrière cuisine attenante avec son accès au garage, et une chaufferie. Le tout sur un magnifique terrain arboré de 5 000m² environ. Ses atouts? - isolation neuve par la toiture - chaudière granulés - ballon eau chaude thermodynamique - fenêtres PVC double vitrage. Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



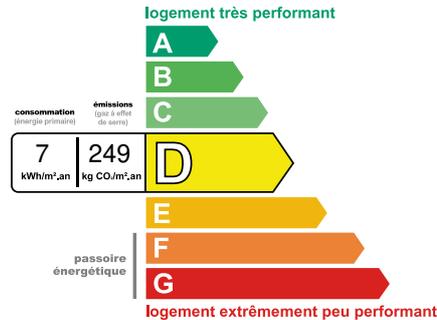
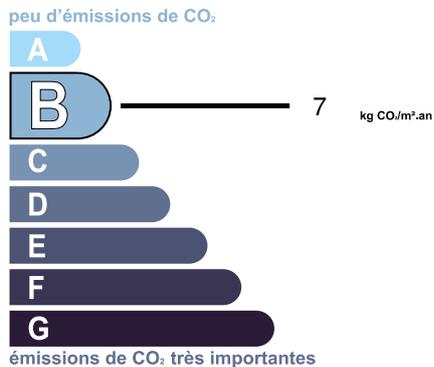
111 m² habitables



Entre 4 913 m² et
5 431 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 217 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.1% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES