



314 550 €

Ensemble immobilier pour investissement
locatif

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

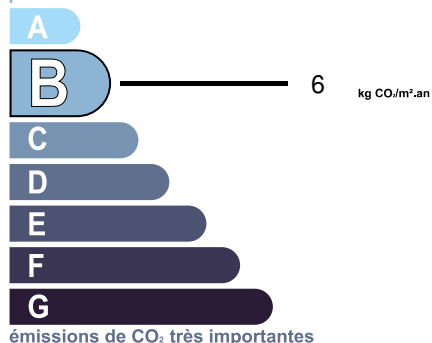
N° Mandat : 8706 / Réf : 8706

ST RIEUL Située au calme avec une vue dégagée sur la campagne, venez découvrir cette longue divisée en 4 habitations. Ces logements sont distribués, en grande partie, de la manière suivante: au rez-de-chaussée salon/séjour avec cuisine ouverte et WC indépendant. A l'étage, une chambre avec salle d'eau et WC. Vous disposerez de trois garages dont la surface totale est d'environ 90m², d'un hangar de 240m² ainsi que de petites dépendances. Le tout sur un terrain de 4300m² environ. Classe énergie: D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

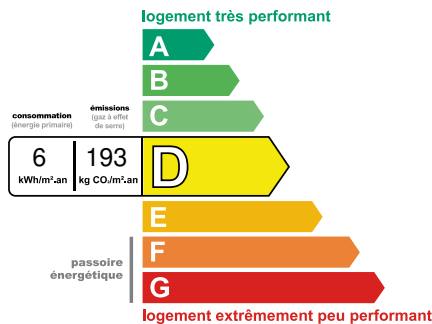
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(sur la surface
de vente)
193 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 190 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.85% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES