212 800 €

A vendre Maison Lanvallay Proche DINAN-4 chambres -terrain 530m²

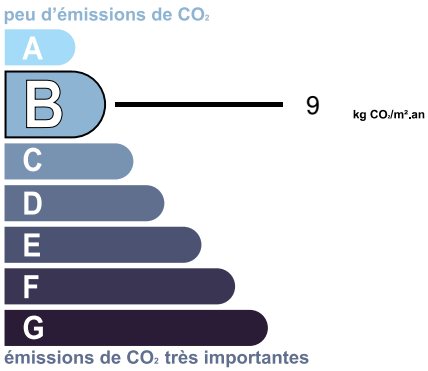
02 96 87 08 08

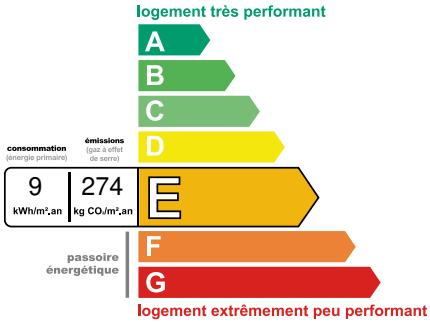
Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06000 / Réf : 06000

L'Agence NESTENN de DINAN vous propose à la vente cette maison des années 80/90 située dans un petit lotissement au calme proche de tous les commerces et services. Cette maison vous propose: Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie (salon/séjour) , une cuisine aménagée avec une arrière cuisine faisant office de buanderie, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains avec WC. A l'abri des regards, la maison est implantée sur une parcelle de 530m² dont le terrain est entièrement clos. Proche de Dinan et des bords de Rance. Réf 06000 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 82 m² habitables | Entre 504 m² et 557 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 402 € et 1 898 € au 08/10/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.4% TTC