207 350 €

Vente - Maison de plain-pied - 3 chambres
(bail en cours)

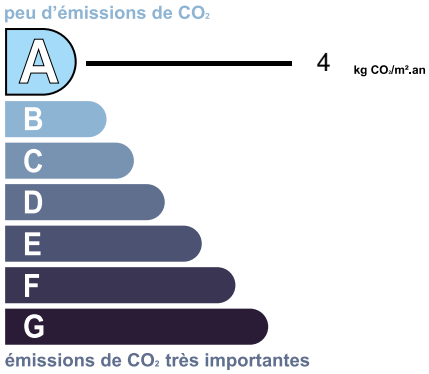
02 96 50 04 04

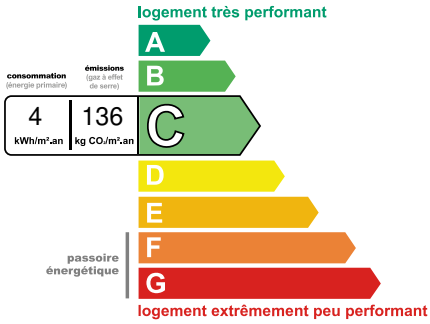
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8711 / Réf : CN8711

SEULEMENT CHEZ NESTENN LE MENE - LE GOURAY Une maison spacieuse de plain-pied avec locataire en place. La maison se compose d'une entrée avec placard, d'un espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine, d'une grande buanderie. Dans le coin nuit, 3 chambres dont une avec salle d'eau. Une salle de bains. Construction de 2013 Tout à l'égout Double vitrage PVC Loyer mensuel de 650 € par mois. Le tout sur un terrain d'environ 490m² Classe énergie: C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 109 m² habitables | Entre 468 m² et 518 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.33% TTC