



283 000 €

VENTE MAISON ENTRE YFFINIAC ET SAINT-RENE HILLIION - Programme neuf !
maison 4 chambres vivable de plain pied!
aux normes PMR

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : CN7393 / Réf : CN7393

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité notre tout nouveau programme neuf, idéalement situé dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces. Dès que vous franchirez le seuil de cette maison, vous serez accueilli dans une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine ouvert. La baie vous offrira un accès direct au jardin exposé Sud-Ouest. Une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, le palier dessert trois autres chambres, dont une particulièrement spacieuse de près de 17 m², une salle de bains moderne ainsi qu'un wc indépendant. Pour votre commodité, un garage sera à votre disposition, vous permettant de garer votre véhicule en toute sécurité ou accueillir votre espace atelier. Cette maison allie une architecture chaleureuse à des caractéristiques modernes. Elle est aussi conçue pour répondre aux normes d'accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite), offrant ainsi un espace confortable pour tous. Pour en savoir plus sur ce bien, n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec notre agence. Nous serons heureux de vous présenter les plans et le descriptif complet de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN Yffiniac, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



105 m² habitables



Entre 352 m² et
390 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.81% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES