



16 500 €

A VENDRE - Terrain de loisirs avec étang  
proche de Saint-Méen le grand, à Trémoriel

02 23 43 13 43

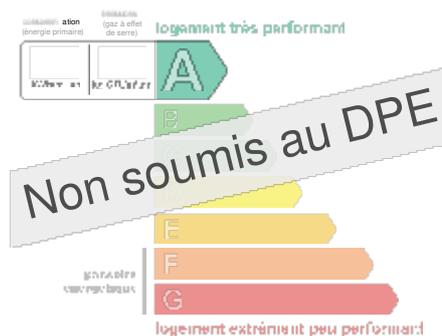
Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

**N° Mandat : 352306 / Réf : 352306**

L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand, vous présente en exclusivité : Nous sommes ravis de vous présenter un étang d'environ 4m de profondeur , alimenté par des sources sur un terrain non constructible de 1990m<sup>2</sup> , poissonneux situé dans la charmante commune de Trémoriel, à seulement 8 km de Saint-Méen le Grand et de la RN12. Préparez vous à vivre des moments inoubliables au bord de l'eau, dans un environnement préservé. Ne laissez pas passer cette occasion de posséder votre propre étang: un lieu où vous pourrez vivre pleinement votre passion et vous évader de la vie quotidienne. Qu'il s'agisse d'une retraite paisible pour les week-ends ou d'un projet à long terme. VIDEO VISIBLE --> <https://youtu.be/fwq7dhBHXqw> L'agence Nestenn de SAINT MEEN LE GRAND, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat, de location ou de gestion, d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez nous au 02.23.43.23.43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 891 m<sup>2</sup> et  
2 090 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 12 500 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 32% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES