



630 000 €

Maison contemporaine de 2024 à vendre à
Damgan

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2732 / Réf : 2732M

Opportunité rare sur le secteur de DAMGAN, dans un environnement calme à proximité immédiate du bourg et des plages, découvrez cette superbe contemporaine de 6 pièces. Elle vous offre, depuis l'étage, un superbe dégagement sur la rivière de Pénerf, et bénéficie de superbes prestations et de performances énergétiques exceptionnelles. Au rez-de-chaussée, la vaste et lumineuse pièce de vie comprend une cuisine aménagée et équipée, vous retrouverez également une suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing, et un grand garage. À l'étage : trois grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et accès sur le toit terrasse, un bureau et une salle d'eau. Le terrain de 402 m² est intégralement clos (non engazonné pour la vente). Visite sur demande, disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 600 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES