



129 550 €

VENTE Appartement Lamballe centre 1
pièce

02 96 50 04 04

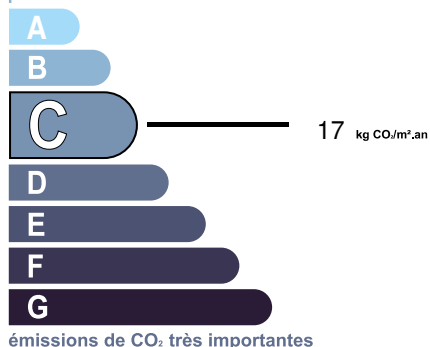
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8839 / Réf : 8839

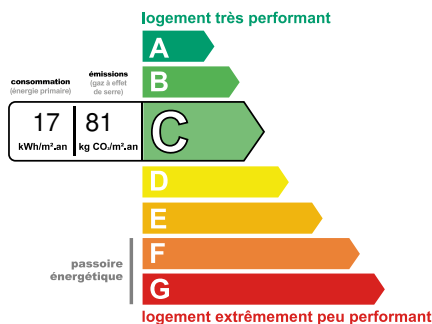
LAMBALLE - CENTRE VILLE - GARE A PIED Au 2ème étage avec ascenseur, accessible PMR, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, petit balcon, salle d'eau. Chauffage individuel gaz de ville. Place de Parking. Etat impeccable. Résidence sécurisée avec gardien. Parties communes de standing avec salle de réception et cuisine à disposition. Classe énergie: C Copropriété de 120 lots - charge annuelle de 1000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



logement très performant

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 286 € et 387 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES