



299 550 €

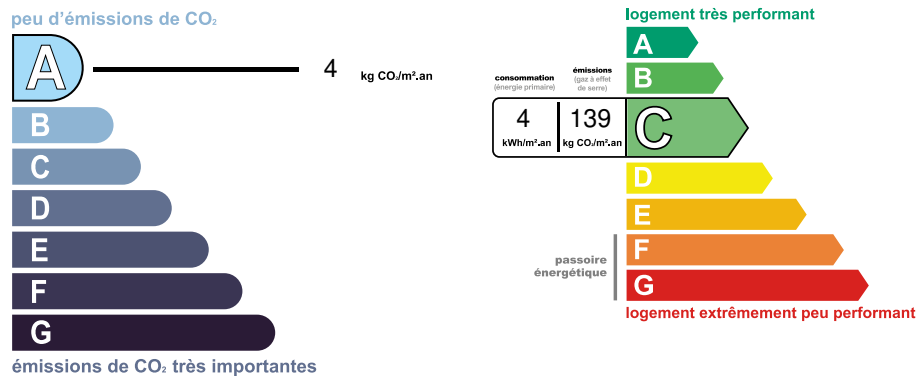
Vente - Grande maison contemporaine
vivable de plain pied à Plestan d'environ
150m²

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8687 / Réf : 8687

PLESTAN Rare sur le marché! Grande maison contemporaine avec vue sur la campagne offrant un espace de vie ouvert et lumineux d'environ 65m² avec salon, salle à manger et cuisine aménagée et équipée. De plus, au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une salle d'eau, un WC, une arrière cuisine et un bureau. Au premier étage : 3 chambres et une salle de bain. A l'extérieur, un grand carport et un garage. Chauffage au sol Assainissement collectif Le tout sur un terrain d'environ 831m² Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Classe énergie: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 670 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES