



242 800 €

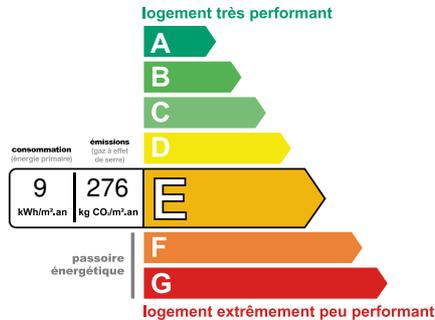
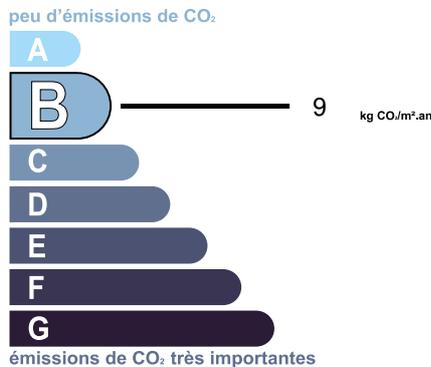
Maison à vendre avec garage dans le centre
bourg de la Trinité-Surzur !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2692 / Réf : 2692M

En plein centre bourg de la Trinité Surzur, cette maison en pierre exposée plein sud sur 200m² de terrain vous offre une base solide. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, et un WC indépendant. À l'étage, une chambre, une salle d'eau avec wc, et une pièce de 25m² pouvant être aménagée en chambre ou autres selon vos besoins. Une seconde maison à rénover, un garage et un appentis complètent l'ensemble. L'offre s'agrandit avec la possibilité d'acquérir un terrain attenant de 311m², 100% constructible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 880 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.57% TTC