



396 950 €

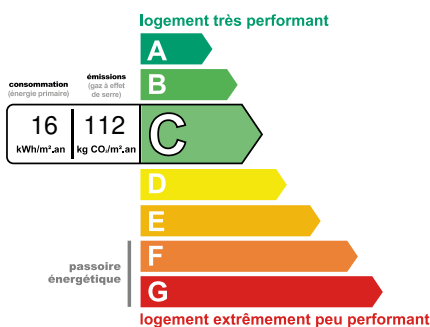
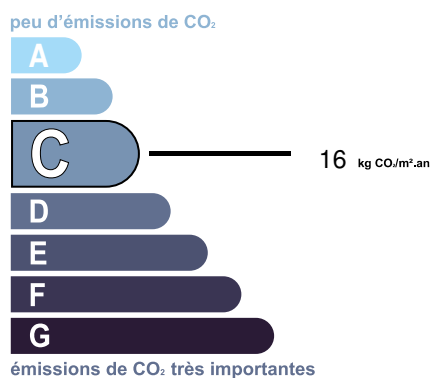
Vente - Maison LAMBALLE CENTRE VILLE
- PLAN D'EAU

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8678 / Réf : 8678

A quelques minutes à pied de la gare, du plan d'eau, des écoles et de tous les commerces. Maison en pierres idéalement située avec des finitions de très grand standing. Cette maison offre, au rez-de-chaussée : Une grande entrée lumineuse avec un bel escalier en bois, un séjour/salle à manger et cuisine ouverte avec poêle à bois suspendu, un local technique, un WC. Un accès depuis l'entrée vers le premier des 2 garages, qui est d'une superficie optimale pour une suite parentale. Au premier étage : Une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 autres chambres, une salle d'eau et un WC. Tout à l'égout, Le tout sur un terrain d'environ 525m2 Classe énergie: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 270 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.46% TTC