



181 350 €

Vente d'une maison 3 chambres dans le
bourg de Coëtmieux avec garage et jardin
clos

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8647 / Réf : 8647

Bourg de Coëtmieux Venez visiter sans tarder cette maison qui se compose d'une entrée, un salon avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC indépendant. A l'étage : trois chambres dont une donnant sur une véranda, une salle de bains et un WC indépendant. Chaufferie, buanderie et cellier. Garage pour 3 voitures et un coin atelier. Jardin clos d'environ 470 m². Classe énergie : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



92 m² habitables

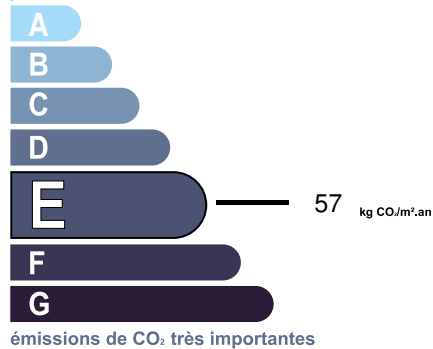


Entre 455 m² et
503 m² de terrain

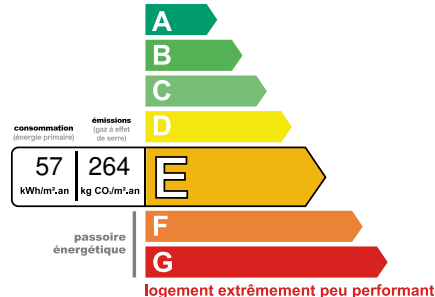


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES