



266 000 €

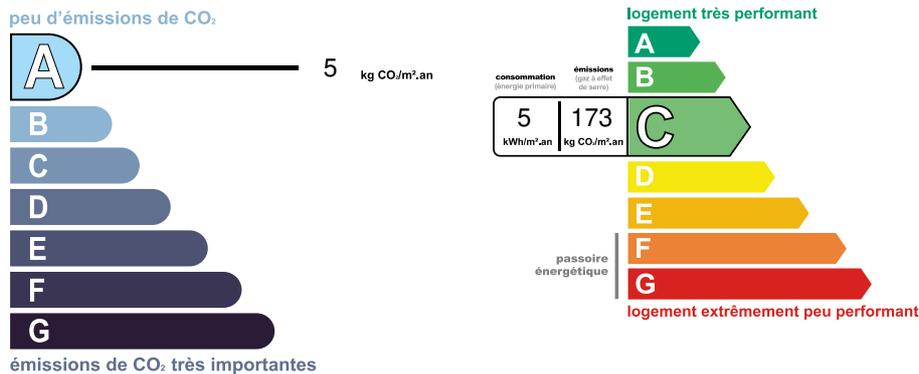
Maison récente plain pied 4 chambres à vendre Montauban 82

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4420 / Réf : 4420

Situé dans le quartier de bas pays, à moins de 5 minutes du centre ville et à proximité immédiate des écoles, commerces et ligne de bus cette Maison récente de plain pied à vendre vous séduira. elle bénéficie d'un grand séjour-cuisine d'environ 38 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte, 4 chambres ainsi q'un garage. Le tout sur un jardin entièrement clôturé d'environ 730 m<sup>2</sup> N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite afin de découvrir tous les avantages de cette maison. Saisissez cette opportunité unique de vivre dans une maison qui répond à tous vos besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur