



52 550 €

Viager occupé, longère en campagne de Lamballe.

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8784 / Réf : 8784

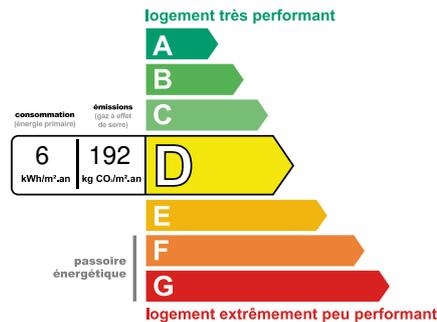
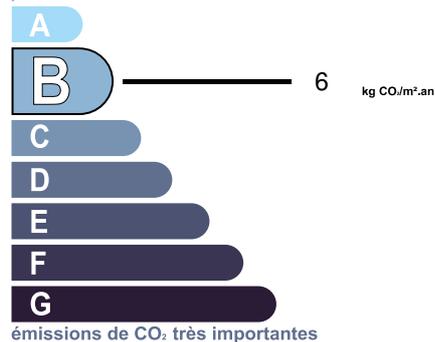
LAMBALLE ARMOR - ST AARON - VIAGER OCCUPÉ Si vous rêvez d'une longère à la campagne, un vaste terrain et des dépendances, cette offre est faite pour vous ! La partie habitation compte au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC, une chaufferie et un garage. A l'étage, les deux escaliers desservent deux mezzanines, quatre chambres, un bureau et un grenier. Un appartement indépendant vient s'ajouter à la propriété, au rez-de-chaussée de la longère. Il comprend une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC. La seconde bâtisse, comprend du stockage et un garage Profitez d'un cadre de vie paisible Assainissement collectif. Le viager est vendu occupé par un couple de 77 ans. Bouquet : 52550€ et rente de 350€/mois La valeur vénale du bien est de 200000€. Un investissement judicieux et idéal pour vous constituer un patrimoine immobilier et préparer votre future retraite tout en permettant à des seniors de mieux vivre la leur ! Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 40 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 31.38% TTC

