447 420 €

Vente Maison en pierres de190m² avec plus de 10 000m² de terrain - PLEDELIAC

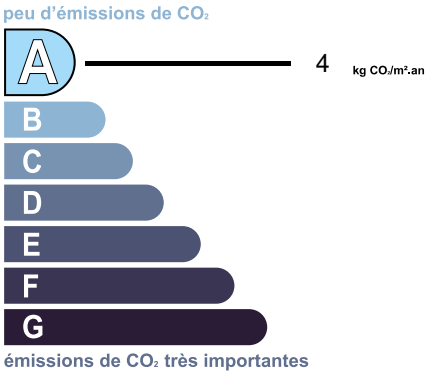
02 96 50 04 04

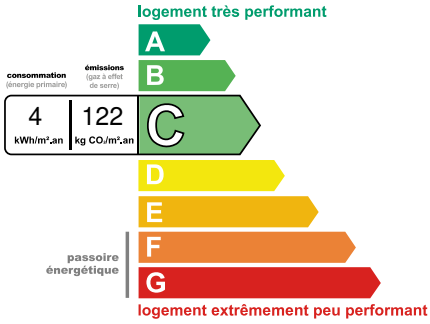
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8585 / Réf : 8585

PLEDELIAC Située à trois minutes du bourg, venez découvrir cette superbe maison en pierres entièrement rénovée d'environ 220m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une pièce de vie de plus de 60m² avec une grande hauteur sous plafond, une buanderie, un grand dégagement pouvant faire office de bureau, une chambre avec salle d'eau et dressing, et un WC indépendant. Au premier étage, mezzanine desservant une chambre, une salle de bains avec WC, une grande pièce, une salle de cinéma, et une seconde chambre. Et pour finir, au deuxième étage deux chambres. La maison est édifiée sur un terrain de 11000m² environ. Venez poser vos valises!! Classe énergie: C
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces	5 chambres	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	193 m² habitables	Entre 10 612 m² et 11 729 m² de terrain	1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 417 € et 1 917 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 429 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.29% TTC