



264 550 €

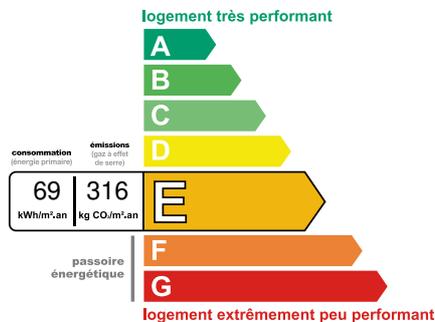
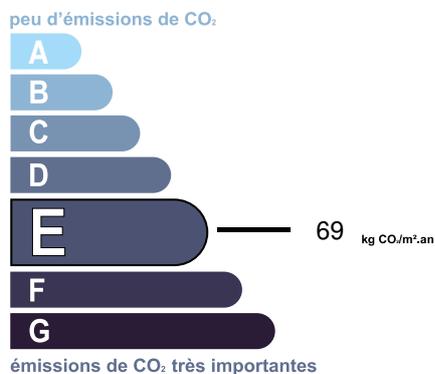
Vente maison LAMBALLE CENTRE VILLE

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe  
12 rue Villedeneu  
22400 Lamballe

## N° Mandat : 8807 / Réf : 8807

LAMBALLE CENTRE VILLE Opportunité à ne pas manquer ! Cette charmante maison sur sous-sol et mitoyenne d'un côté, située à proximité des commerces et services, est désormais disponible à l'achat. Au rez-de-chaussée elle se compose d'une vaste entrée, une cuisine équipée, une salle à manger, un salon, une chambre avec un accès privatif à une salle de bains et WC séparé. À l'étage le palier dessert trois chambres, un WC et un grenier aménageable. Le sous-sol offre un grand garage, une pièce pouvant servir d'atelier ainsi qu'une cave. Cette maison offre de belles possibilités d'aménagement et de personnalisation. Ne tardez pas à nous contacter au 02.96.50.04.04 pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien ! Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 407 € et 3 257 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.82% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES