



376 350 €

Maison Contemporaine de 2024, 3
Chambres, Proche du Centre de Plérin

02 52 56 52 52

Nestenn Plérin
5 place de la République
22190 Plérin

N° Mandat : CN722 / Réf : CN722

Exclusivité Nestenn ! Bienvenue dans cette superbe maison contemporaine achevée en 2024, située à seulement 3 km du centre de Plérin. Érigée sur un terrain spacieux de plus de 700 m², cette propriété allie modernité, confort et élégance. Vous y trouverez une belle pièce de vie lumineuse de 57 m² avec une cuisine entièrement équipée avec des installations modernes. Vivable de plain pied, une chambre avec salle d'eau privative et un Wc séparé. A l'étage, deux belles chambres offrant espace et confort, une Salle de bains mixte pour répondre aux besoins de toute la famille ainsi qu'un WC séparé pour plus de praticité. Garage fermé. Chauffage au sol assurant un confort thermique optimal. Chaudière à aérothermie, une solution écologique et économe en énergie. Cette maison contemporaine est prête à accueillir votre famille et à offrir un style de vie moderne et fonctionnel. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié. Consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



126 m² habitables



Entre 675 m² et
746 m² de terrain

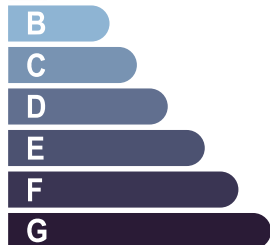


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.54% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES