



181 350 €

Vente maison Hénanbihen 3 chambres,
commerces à pied.

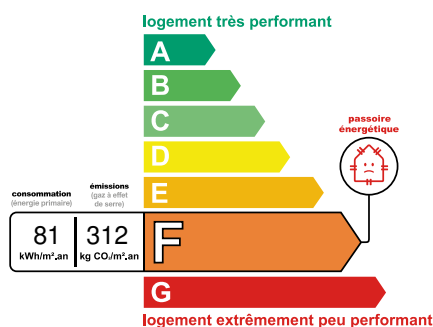
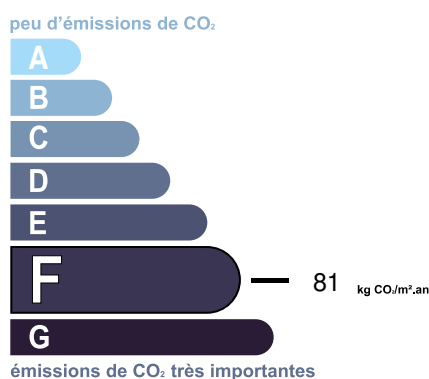
02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8708 / Réf : CN8708

SEULEMENT CHEZ NESTENN HENANBIHEN Au coeur du bourg tous commerces, et à quelques minutes des plages. Découvrez cette jolie construction traditionnelle, sur sa parcelle paysagée qui saura vous séduire dès le premier coup d'oeil. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une charmante entrée qui vous mènera à une cuisine aménagée et équipée avec son espace repas. Profitez d'un espace salon séjour lumineux et spacieux, idéal pour recevoir vos proches. Un WC séparé offre un plus de confort. À l'étage, retrouvez trois chambres avec des espaces bien aménagés et une luminosité naturelle. Une pièce dressing vous permettra de ranger vos affaires avec facilité. Une salle de bains moderne avec des installations de qualité et un WC séparé complètent cet étage, offrant ainsi tout le confort dont vous avez besoin. Le sous-sol de cette maison est un véritable bonus. Vous y découvrirez une chaufferie, et un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité. Cette maison est raccordée à l'assainissement collectif, vous garantissant une tranquillité d'esprit quant à la gestion des eaux usées. N'attendez plus pour venir visiter cette charmante maison ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité de devenir l'heureux propriétaire de cette maison unique. Classe énergie: F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 160 € et 2 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES