279 500 €

Magnifique propriété sur 2 hectares en campagne du Mené.

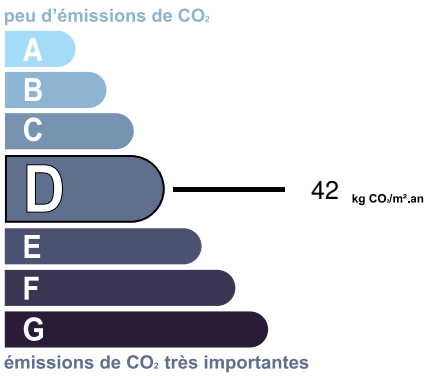
02 96 50 04 04

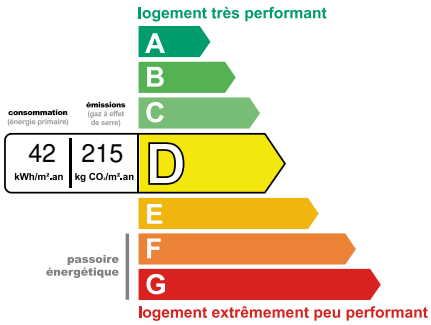
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : / Réf : 8239

LE MENE - LE GOURAY Emplacement exceptionnel pour cette magnifique propriété de 1978, à l'abri des regards, avec une vue imprenable sur la campagne du Gouray ! Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste salon séjour avec cheminée en pierres, d'une cuisine, d'une buanderie, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres, ainsi que deux salles de bains et un WC. Sous-sol total, garage attenant. Huisseries bois double vitrage, chauffage gaz. Côté jardin, cette maison est bâtie sur un magnifique parc arboré de plus de 2 hectares ! Pour organiser une visite, contactez Nestenn Lamballe au 02.96.50.04.04. A bientôt ! Classe énergie: D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 3 salles de bains | 2 WC | 170 m² habitables | Entre 19 760 m² et 21 840 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 440 € et 4 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.52% TTC