



Contrat Nestenn

299 900 €

MAISON PROCHE DE DINAN 4  
CHAMBRES ET UN STUDIO  
INDEPENDANT TERRAIN

02 96 87 08 08

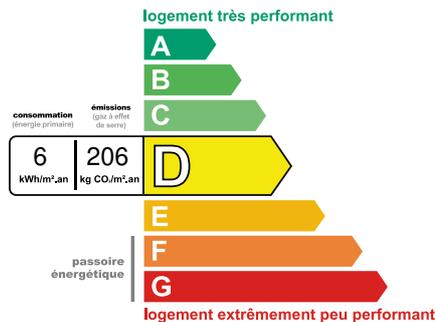
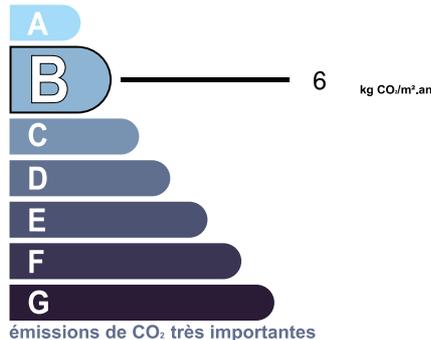
Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

## N° Mandat : 06137 / Réf : 06137

Exclusivité Nestenn - A vendre sur la commune de Brusvily à 7min de Dinan, venez découvrir cette maison sur sous-sol surélevé implantée en plein coeur dans une commune en dynamique. Au rez-de-chaussée, découvrez un spacieux salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Une suite parentale vous offre un espace intime et confortable. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, une salle de bain moderne et des toilettes séparées, offrant à chacun un espace privé. Le sous-sol aménagé est une véritable valeur ajoutée à cette propriété, avec une entrée indépendante, une pièce de vie comprenant une cuisine équipée, une chambre supplémentaire, une salle de jeu et une salle de bain. Idéal pour réaliser vos projets d'aménagement ou pour accueillir des invités en toute intimité. Le tout sur un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup> Ref: 06137 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». L'agence NESTENN de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location/gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence NESTENN au 02 96 87 08 08.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 810 € et 2 510 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 283 700 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.71% TTC

