



1 760 640 €

Villa Servannaise - 10 pièces - St Servan Centre

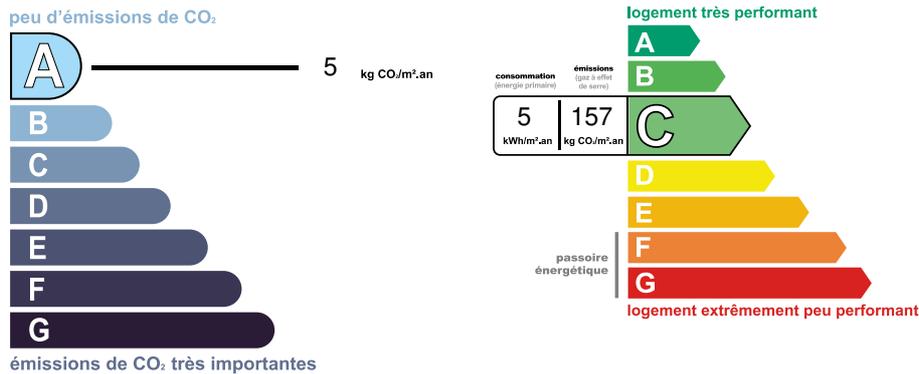
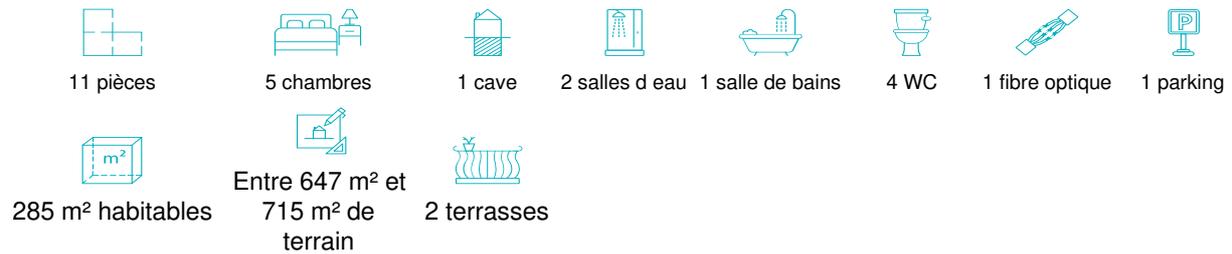
02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7214 / Réf : 7214

Nestenn St Servan vous propose cette magnifique propriété au charme bourgeois, entièrement rénovée et parfaitement placée. Le RDC se compose de grands espaces de vie avec cheminées moulures et parquet dont un jardin d'hiver ouvert sur le salon, ainsi que sur la terrasse et le jardin. Les étages se composent d'une très belle suite parentale avec dressing, petit salon, bureau et salle de bains, et 4 autres chambres et salles d'eau. Maison avec sous-sol total dont la partie en rez de jardin abrite un joli petit T2, cave, bureau, buanderie pour le reste. Le jardin clos de mur en pierres est planté et arboré et bénéficie de terrasses à l'abri des regards.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 720 € et 3 750 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 1 680 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC