



393 750 €

Maison contemporaine 5 chambres / 7 pièces

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6306 / Réf : 6306

Maison contemporaine 4/5 chambres / 7 pièces Laissez vous séduire par cette maison de 2000 avec son extension de 2010, sans travaux ! Elle offre une vie de plain pieds, une grande pièce de vie de plus de 50m² bénéficiant d'une triple exposition, 4 chambres dont deux au rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, un garage, une grenier, une cave enterrée, un carport et encore beaucoup d'autres spécificités!! Le terrain de plus de 1500m² dont la tonte est assurée par un robot est arboré de diverses variétés et de fruitiers : pommier, prunier, cognassier, mirabellier, pêcher... Le tout à 1km du centre et de tous commerces et à moins de 3km de la plage de Gwin Zegal !! Ne tardez pas à contacter votre conseiller Nestenn au 02 96 70 46 02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



155 m² habitables



Entre 1 448 m² et
1 600 m² de
terrain

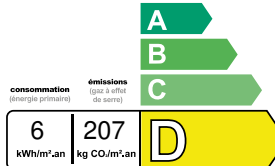
peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
207 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 375 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES