



59 950 €

Vente : VIAGER occupé Maison en pierres à vendre dans la belle cité médiévale de Moncontour avec ascenseur !

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8544 / Réf : 8544

VIAGER occupé Maison en pierres à vendre dans la belle cité médiévale de Moncontour avec ascenseur ! Venez découvrir cette belle maison de bourg située dans une commune riche en histoire et possédant toutes les commodités (pharmacie, boucherie, coiffeur, boulangerie, supérette...). Elle se compose d'une agréable véranda donnant sur un jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon (avec ascenseur), une salle d'eau indépendante et un WC. A l'étage se trouve 2 belles chambres. Un sous-sol avec deux espaces garage et une chaufferie. Le viager est vendu occupé par une femme seule de 76 ans, un bouquet d'un montant de 59950€ et une rente d'un montant de 425€. La valeur vénale du bien est de 210 000€. Classe énergie: F Qu'attendez vous pour visiter ? Appelez nous au 02.96.50.04.04 pour programmer une visite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 salles d'eau



3 WC

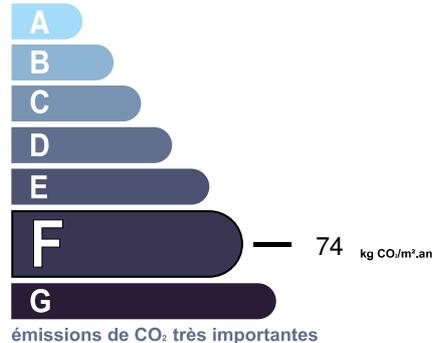


97 m² habitables

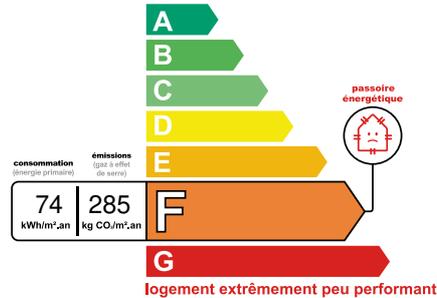


Entre 903 m² et 998 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 110 € et 2 910 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 47 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 27.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES