



55 000 €

Maison SAINT GILLES DU MENE

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7897SB / Réf : 7897SB

Charmante maison de bourg, comprenant: - Au Rez-de-chaussée: vaste salon / séjour , cuisine aménagée et équipée, véranda et bureau . - A l'étage: palier desservant salle de bains , chambre et débarras. - A l'étage supérieur: chambre en mezzanine. L'ensemble est présenté sur un terrain de 790m², arboré et clos. À visiter sans tarder!!



5 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC

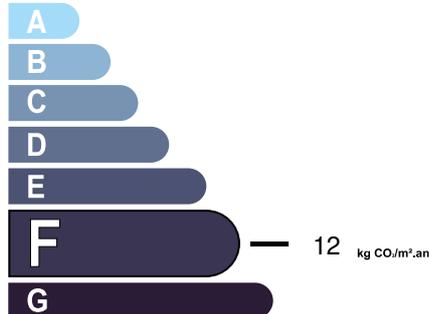


119 m² habitables



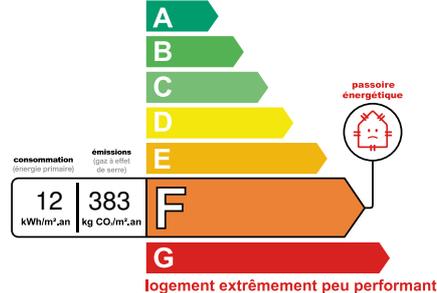
Entre 751 m² et
830 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 420 € et 3 300 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES