455 /
mois*charges comprises

LOCATION - T2 - Centre ville

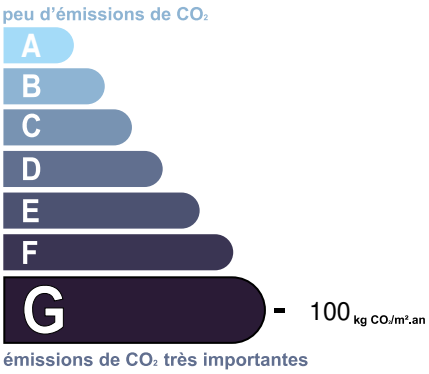
02 96 33 06 06

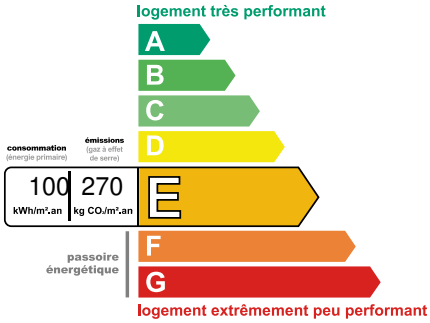
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7469 / Réf : 7469

A louer - T2 situé dans une résidence rénovée en 2017 et sécurisée avec ascenseur, au centre ville de Saint-Brieuc. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques électriques, réfrigérateur, micro ondes) une chambre avec salle d'eau et WC. Chauffage électrique individuel. Loyer : 420€ + Charges de 35€ (eau + communs) . Honoraires : 352€ (dont 96€ pour l'état des lieux d'entrée) Dépôt de garantie : 420€ Libre au 12 Juin 2024 Performances Énergétiques : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550€ et 810 Euros (année de référence des prix : 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage | 32.25 m² habitables





* Provision sur charges de : 35 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 810 € .

* Provision sur charges de : 35 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 352.00€ TTC
Dépôt de garantie :420€
dont 0€ pour état des lieux