



150 550 €

Vente d'une maison en pierres 3 chambres  
avec grenier aménageable dans le bourg  
TREGENESTRE

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe  
12 rue Villedeneu  
22400 Lamballe

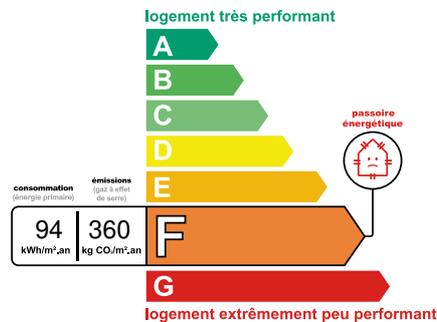
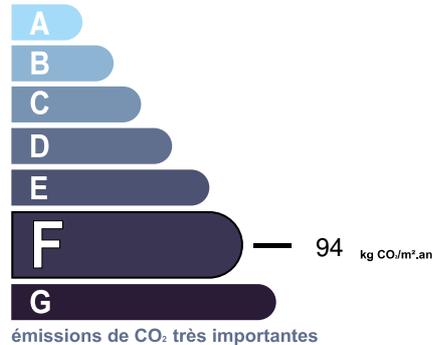
## N° Mandat : 8725 / Réf : 8725

BOURG TREGENESTRE - LAMBALLE ARMOR Idéal pour premier achat découvrez cette jolie maison en pierres, à moins de 10 minutes de LAMBALLE. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une salle à manger avec cuisine aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage une chambre et un grenier pouvant être aménagé. Environnement calme et verdoyant. Le tout sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Ne la manquez pas ! Appelez nous au 02.96.50.04.04 ! Classe énergie: F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 690 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.54% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES