



895 000 €

Villa Bastelicaccia 215.62m² - Piscine et vue Mer

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

N° Mandat : 119 / Réf : 1787

Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente: Située sur la commune de Bastelicaccia, à 20 minutes de l'entrée d'Ajaccio et à 15 min des plages de Porticcio une villa vue mer de 8 pièces composée d'une habitation principale de 5 pièces édifée sur un terrain de 2100m² clôturé dont 700m² constructibles et d'un appartement attenant de 3 pièces d'une surface totale habitable de 215.62m² (surface au sol de 221.94m²). L'habitation principale est composée d'un salon-séjour avec cheminée, d'une véranda, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres dont une suite parentale, d'un dressing, d'une salle d'eau + baignoire et d'un WC. L'appartement est composé d'un salon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un jardin privatif. Des prestations appréciables, tels que double vitrage, cumulus pour chaque partie habitable, volets roulants électriques, deux portails dont un électrique, terrasses. Et pour compléter ce lot, une magnifique piscine et un jardin arboré. A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez plus et contactez-nous vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



221.94 m² habitables



Entre 1 995 m² et
2 205 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

5 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	178 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEFEVRE Clho. Agent commercial - RSAC : 524814506



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES