



Contrat Nestenn

181 350 €

Maison Landehen bourg plain pied 3
chambres garage - Locataire en place

02 96 50 04 04

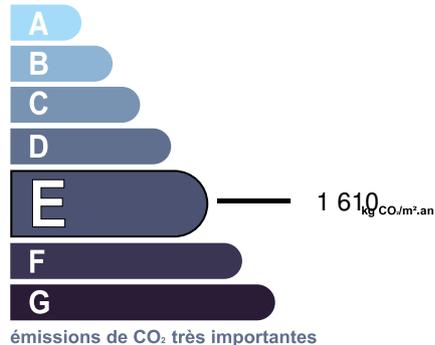
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8667 / Réf : CN8667

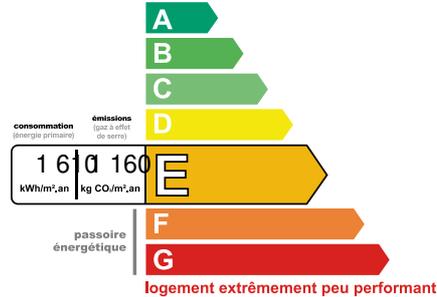
Exclusivité Nestenn - SEULEMENT CHEZ NESTENN LANDEHEN Maison idéalement située dans le bourg de Landéhen avec locataire en place (maison louée 570 €/mois) offrant cuisine, pièce de vie, 3 chambres , salle de bains, WC et garage. Terrain entièrement clos de 810 m² environ. Idéal pour investissement locatif. Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 610 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES