



655 000 €

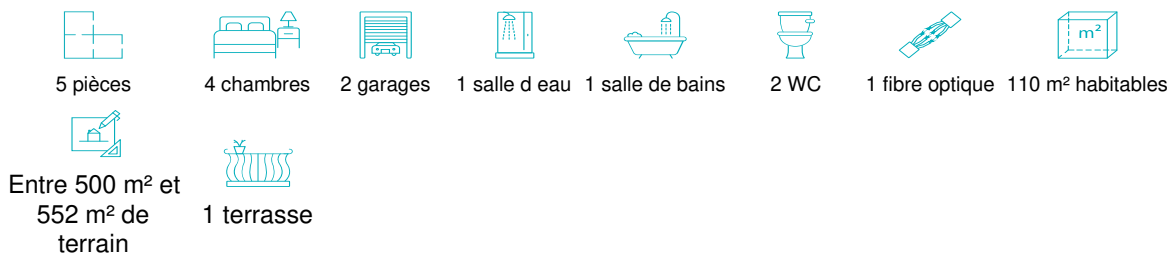
Individuelle Wambrechies 4 Chambres 110 m<sup>2</sup>

03 20 78 08 74

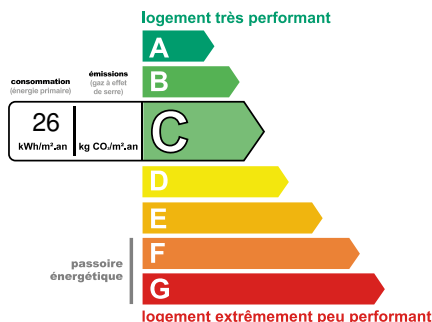
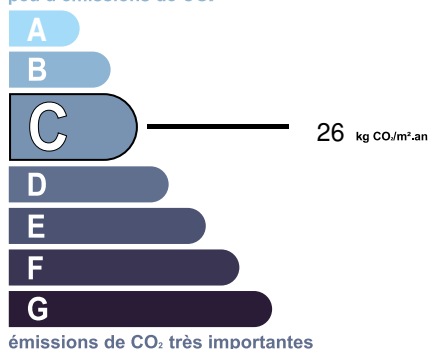
Nestenn Wambrechies  
467 rue de Quesnoy - Centre commercial  
Match  
59118 Wambrechies

## N° Mandat : 301 / Réf : 301

**WAMBRECHIES DOMAINE DES CHATEAUX** Venez découvrir cette magnifique maison individuelle récente de 110 m<sup>2</sup> habitables. En rez de chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie expo Sud-est de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un garage 2 voitures et un cellier. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une seconde salle de douche et un wc. Un vaste jardin sans vis à vis exposé sud est. Combles aménagés RARE SUR LE MARCHE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 136 €.

\* Prix hors honoraires agence : 630 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.97% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES