



387 100 €

Maison à vendre à Ligné, longère en pierres, campagne, 4 chambres, garage, jardin arboré

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

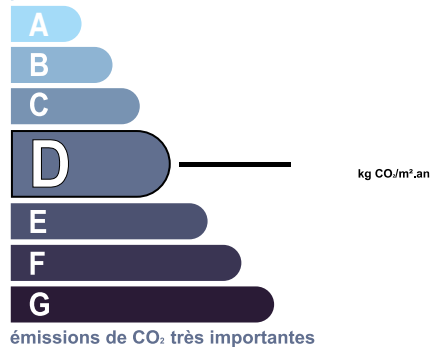
N° Mandat : 4356 / Réf : 4356

Nouveauté dans votre agence Nestenn, dans la campagne de Ligné at à 20 min de Carquefou, venez vite découvrir cette longère en pierres offrant plus de 200m² habitable. Elle se compose au rez de chaussée, d'un salon/séjour avec insert, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une lingerie et wc. A l'étage vous profiterez d'une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau et wc. Un jardin arboré avec une petite dépendance et garage agrémentent le tout. Travaux à prévoir !!! Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!

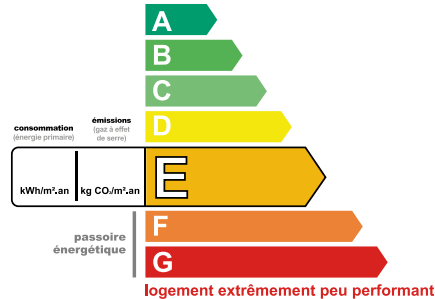
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 460 € et 4 750 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 370 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.62% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES